

UNIONE DEI COMUNI MONTANI "MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO"

(tra i Comuni di Civitella Messer Raimondo – Colledimacine – Fara San Martino – Lama dei Peligni –
Lettopalena – Palena – Taranta Peligna)
Sede legale: Via Roma n.3 – 66017 PALENA (CH)

Settore Edilizia, Urbanistica, Ambiente

COMUNE DI LAMA DEI PELIGNI

PROVINCIA DI CHIETI
Piazza Umberto I, 32 – 66010 Lama dei Peligni

Tel. 0872. 91221/ 916176 - Fax 0872.916184 - Cod. Fisc. e P.I. 00124520693
www.comunelamadeipeligni.it E-mail: ufficiotecnico@comunelamadeipeligni.it
pec: comunelamadeipeligni@pec.it

Prot. n. 6906

**Bando per assegnazione in locazione di capannoni artigianali/industriali
comunali siti in Lama dei Peligni, Strada Provinciale per Taranta Peligna –
Località Morrone.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA, URBANISTICA, AMBIENTE

In esecuzione delle:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 05.06.2015 avente ad oggetto "Locazione immobili comunali siti in Lama dei Peligni, Strada Prov.le per Taranta Peligna – Località Morrone. Indirizzi";
- Deliberazione del Commissario liquidatore della Comunità Montana "Aventino – Medio Sangro" con sede in Palena, n. 12 del 31.08.2015 avente ad oggetto " Locazione immobili realizzati dalla Comunità Montana per uso industriale/artigianale siti in Località Morrone del Comune di Lama dei Peligni";
- Determinazione del Settore Edilizia, Urbanistica, Ambiente n. 38 del 20.10.2015 avente ad oggetto "ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI DUE CAPANNONI ARTIGIANALI (LOTTO 1 E LOTTO 2) IN LOCALITA' MORRONE – STRADA PROVINCIALE PER TARANTA PELIGNA, ZONA D1 VIGENTE P.R.E. DI LAMA DEI PELIGNI PER USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE – APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E DI CONTRATTO";

RENDE NOTO

Che il Comune di Lama dei Peligni intende procedere alla locazione dei seguenti locali siti in Strada Provinciale per Taranta Peligna – Località Morrone, individuati in Zona D1 – Industriale/Artigianale esistente del vigente PRE:

- **Lotto 1 - Capannone industriale/artigianale individuato in catasto al Foglio n. 37, p.lla n. 4089 di mq. 190,00;**
- **Lotto 2 - Capannone industriale/artigianale individuato in catasto al Foglio n. 37, p.lla n. 4086 di mq. 197,00 in comproprietà con la Comunità Montana "Aventino – Medio Sangro";**

comprensivi dell'uso della porzione di area pertinenziale di cui alla p.lla 4083 del foglio catastale n. 37;

1. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Possono richiedere l'assegnazione in locazione dei suddetti capannoni i titolari di Ditta artigianale, impresa, cooperativa o società iscritte all'albo delle imprese artigiane, o con requisiti idonei previsti nello statuto per l'iscrizione, presso la Camera di Commercio, industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), contenente l'attestazione di inesistenza dello stato fallimentare, con esclusione le società che operano nel settore smaltimento e trattamento rifiuti di ogni genere e tipologia oppure utilizzano gli stessi per produzione di energia;

I soggetti interessati possono concorrere all'assegnazione di n. 1 capannone.

2. CANONE A BASE D'ASTA DI LOCAZIONE

Il canone a base d'asta di locazione ANNUO per capannone, è fissato in:

- Euro 4.560,00, oltre i.v.a. di legge se dovuta per il LOTTO 1.
- Euro 4.728,00, oltre i.v.a. di legge se dovuta per il LOTTO 2.

A garanzia di tale canone il concessionario dovrà, all'atto della stipula del relativo contratto, prestare deposito cauzionale corrispondente a due rate del canone d'affitto.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto di locazione avverrà con il criterio dell'offerta più alta, pertanto, risulterà aggiudicataria la ditta concorrente che offrirà il canone mensile di locazione più alto rispetto a quello minimo posto a base di gara. A parità di offerte economiche si procederà con sorteggio pubblico;

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le ditte interessate, in possesso dei requisiti previsti dal bando, possono presentare domanda (a mezzo raccomandata, corriere espresso o mediante consegna a mano al protocollo comunale) inserita in busta chiusa **entro le ore 12.00 del giorno 30 NOVEMBRE 2015**, indirizzata al **COMUNE DI LAMA DEI PELIGNI**, Piazza Umberto I, n. 32, 66010 Lama dei Peligni (CH), munita dell'indirizzo, numero telefonico, indirizzo e-mail/pec dell'offerente con la dicitura:

"NON APRIRE contiene istanza assegnazione LOTTO n. ____ Capannone Comunale industriale/artigianale".

5. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA

La domanda, in bollo, dovrà essere corredata della seguente documentazione:

1. Certificato di iscrizione all'albo o registro di appartenenza presso la Camera di Commercio in data non anteriore a mesi tre;
2. Certificato attestante l'inesistenza di stato fallimentare;
3. Dichiarazione a firma del legale rappresentante, dell'Amministratore e di tutti gli eventuali soci di non essere debitori nei confronti del Comune;
4. Dichiarazione:
 - dell'attività svolta nell'ultimo triennio e di quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento (per le imprese con tre o più anni di esercizio);
 - dell'attività che si intende svolgere (per le imprese con meno di anni tre di esercizio o di nuova costituzione);

5. Cauzione pari al 10% del canone di locazione annuale avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del bando costituita mediante polizza o assegno circolare.

6. DURATA

La durata della locazione è stabilita in anni 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto con possibilità di proroga per altri sei anni;

7. AVVERTENZE

I canoni verranno aggiornati ogni due anni in base alle variazioni ISTAT del biennio precedente, con aumenti pari al 75% di quello accertato ai fini ISTAT;

E' fatto **divieto assoluto di sublocazione**;

I capannoni oggetto del presente bando di locazione risultano ultimati ed è stato rilasciato certificato di agibilità n. 1 in data 16.03.2015 dal Comune di Lama dei Peligni e verranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e, pertanto, saranno esclusivamente a carico del locatario tutti gli oneri e le spese di eventuali allacciamenti ai servizi e le autorizzazioni richieste da leggi o regolamenti per l'uso cui l'immobile è destinato;

Il presente bando non vincola in alcun modo il Comune di Lama dei Peligni che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di rinviare o non procedere all'assegnazione di che trattasi per un qualsiasi motivo dipendente da causa di forza maggiore o da situazioni di sopravvenuta opportunità amministrativa;

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

Si applicano le cause di esclusione previste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. Il possesso dei suddetti requisiti può essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000;

Saranno escluse dalla partecipazione alle procedure di aggiudicazione:

- le ditte che non presentano la richiesta documentazione di cui al presente Bando (punti 1, 2, 3, 4, 5 dell'art. 5 del presente avviso);
- le ditte che non prestano, anche una sola, delle dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 oppure che si trovano in una delle condizioni previste dalla stessa disposizione di Legge;
- i plichi pervenuti fuori termini.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Adalgisa Vinciguerra, Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica, Ambiente dell'Unione dei Comuni Montani "Maiella Orientale – Verde Aventino" presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lama dei Peligni, aperto al pubblico nei seguenti giorni:

- dal Lunedì al Martedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30;
- Martedì e Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30;

Lama dei Peligni, li 29.10.2015

COMUNE DI LAMA DEI PELIGNI

Reg. n. 284/15

Si attesta che il presente avviso.....
è stato/a pubblicato/a all'Albc Pretorio

per 32 (trentadue) giorni
CONSECUTIVI decorrenti dal 29 OTT. 2015

al 30/11/2015

Lama dei Peligni, li

Il Responsabile del Settore
(Arch. Adalgisa Vinciguerra)

